

**FORMATION**

Bâtiments, construction et immobilier durables  
Pilotage des opérations de bâtiment

Mis à jour le 21/03/2025

## Les fondamentaux de la maîtrise d'ouvrage en bâtiment

### > CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Conducteurs d'opération de la maîtrise d'ouvrage publique, parapublique ou privée;
- Maîtres d'ouvrages occasionnels.

### > PRÉ-REQUIS

Aucun

### > INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel

Durée : 3,00 jours

### EN BREF

Vous devez assurer, en tant que maître d'ouvrage, une mission d'ensemblier et êtes l'interface entre tous les acteurs sur vos opérations de bâtiment. Cette formation vous permet d'acquérir les repères indispensables pour piloter un projet.

### OBJECTIFS

IDENTIFIER et COMPRENDRE les rôles et les missions du maître d'ouvrage ; ACQUÉRIR une vision d'ensemble des étapes clés et des points à risques d'un projet de bâtiment ; IDENTIFIER, DÉFINIR et FORMALISER les besoins en intégrant la dimension du développement durable.

### THÉMATIQUES

Rôles, responsabilités et positionnement des principaux acteurs de la construction. La conduite et les étapes d'un projet.

### PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

### EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz..

### COORDINATION

"Bertrand MALLET, Directeur de Programme ""Opération Plan Campus Luminy"", Université Aix-Marseille"

PROGRAMME DÉTAILLÉ

<b>Journée</b>	Présentation de la session
<b>Identifier les acteurs de la construction</b>	La maîtrise d'ouvrage d'un projet de bâtiment : Composantes, rôles et responsabilités : quel positionnement du maître d'ouvrage ? Comment organiser sa maîtrise d'ouvrage ? L'équipe de maîtrise d'œuvre : son rôle et son organisation Les entreprises et leurs groupements Les autres partenaires, contrôleur technique, coordonnateur sécurité, OPC...
<b>Les autres partenaires (suite)</b>	
<b>Conduite d'opération</b>	La logique du processus de construction Les activités structurantes dans la conduite du projet : « cadrer, prévoir, réagir, valider et clore » Communiquer en interne et externe : comment impliquer les acteurs du projet, les utilisateurs et usagers ?
<b>Journée</b> <b>Les étapes d'un projet de construction Décider de lancer l'opération</b>	Quelles études préalables mener pour valider l'opportunité de l'opération ? Elaborer le programme et déterminer l'enveloppe financière Quelles études complémentaires pour assurer la faisabilité et limiter les risques ? Que doivent contenir le pré programme et le programme ?
<b>Concevoir l'ouvrage</b>	Quelle organisation de l'architecte et son bureau d'études ? Comment gérer les aspects économiques tout au long du projet ? Quelles relations entre la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre ?
	Choisir et contractualiser avec le maître d'oeuvre et les entreprises.
<b>Journée</b> <b>Concevoir l'ouvrage (suite)</b>	En phase études de conception et en phase travaux : quelle conduite sur le plan administratif, financier, technique et juridique ?  Réaliser les travaux Lancement des travaux, réunions de chantier, ordres de service, travaux modificatifs et Opérations Préalables à la Réception (OPR)
<b>Réaliser les travaux (suite)</b>	
<b>la réception</b>	Les effets de la réception sur le fonctionnement des garanties et l'articulation des assurances. Organisation et points à risque de la réception Quels dossiers constituer pour la mise en service ?
	Conclusion et bilan de la session